



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.11.2024

№ 4057

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 14.11.2024 № 15983:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1013 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3250001:23093 (98 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Култаевское, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:22789 (836 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, д. Капидоны;

- с кадастровым номером 59:32:3250001:21758 (79 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Капидоны.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны (4500092538)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

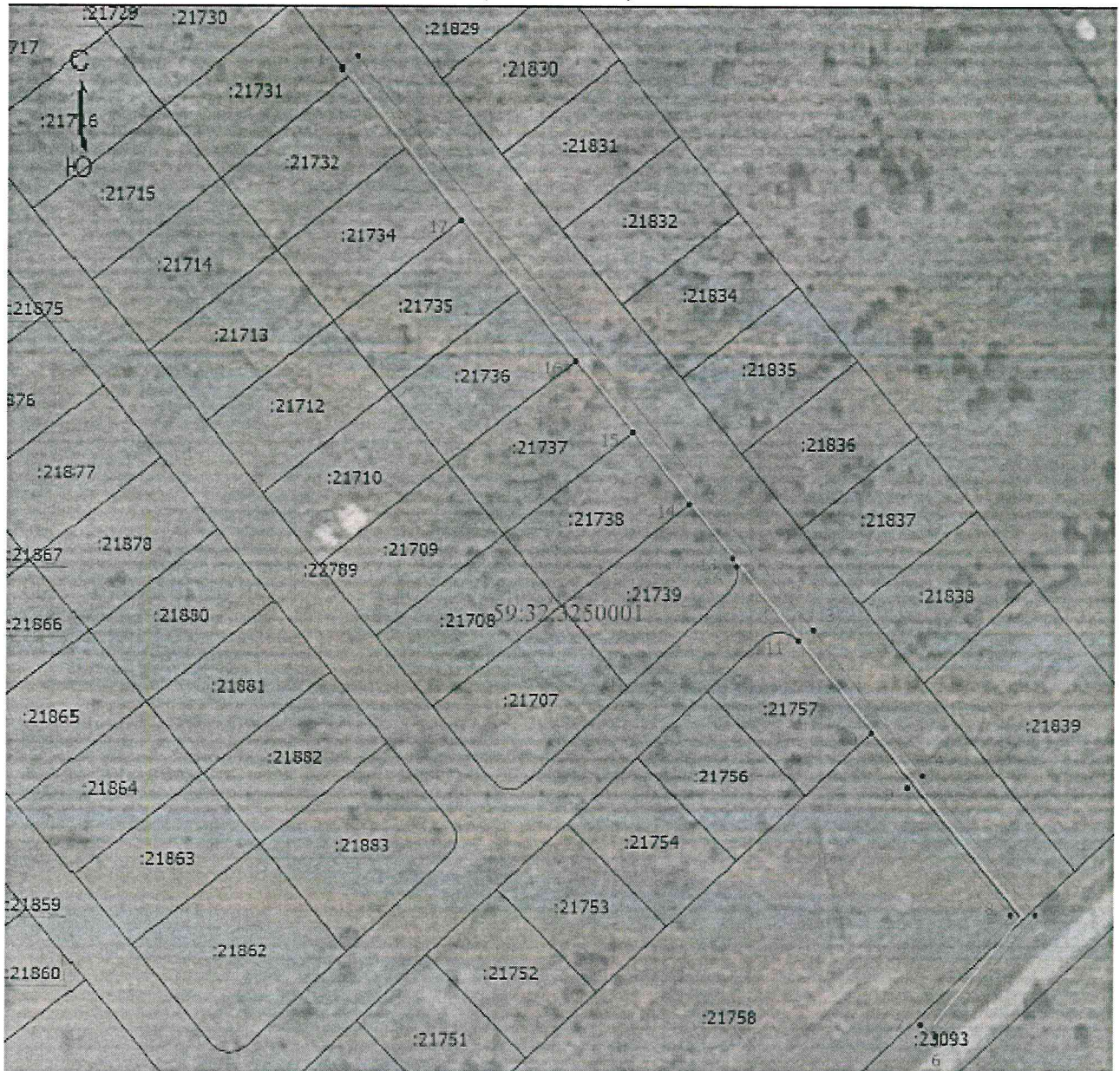
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 28.11.2024 № 4057

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Капидоны  
(4500092538)»



Масштаб 1:1300

Условные знаки и обозначения

- - Границы объекта
- - Характерная точка границы объекта
- 1 - Обозначение номера характерной точки
- :22789 - Кадастровый номер земельного участка
- - Линия электропередачи
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 59:32:3250001 - Номер кадастрового квартала

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504555.53	2209004.18	Аналитический метод	0.1	-
2	504557.99	2209007.34	Аналитический метод	0.1	-
3	504438.78	2209102.51	Аналитический метод	0.1	-
4	504408.28	2209125.39	Аналитический метод	0.1	-
5	504378.82	2209148.88	Аналитический метод	0.1	-
6	504353.37	2209128.34	Аналитический метод	0.1	-
7	504355.88	2209125.23	Аналитический метод	0.1	-
8	504378.84	2209143.75	Аналитический метод	0.1	-
9	504405.77	2209122.27	Аналитический метод	0.1	-
10	504417.19	2209114.76	Аналитический метод	0.1	-
11	504436.47	2209099.33	Аналитический метод	0.1	-
12	504452.06	2209086.42	Аналитический метод	0.1	-
13	504453.71	2209085.54	Аналитический метод	0.1	-
14	504464.98	2209076.53	Аналитический метод	0.1	-
15	504479.84	2209064.68	Аналитический метод	0.1	-
16	504494.68	2209052.82	Аналитический метод	0.1	-
17	504524.36	2209029.09	Аналитический метод	0.1	-
1	504555.53	2209004.18	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3250001:23093**:

- Площадь земельного участка – 4203 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 98 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 163 684,61 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 276,87 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $98 * 276,87 * 49 * 0,01\% = 132,95$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 132,95 рублей (Сто тридцать два рубля 95 копеек)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 28.11.2024 № 4057

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120